

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО «Партнер Ультра Сервис»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**по адресу: Московская область, г.о. Протвино,**  
**ул.Южная, д.6**

**1. Основная информация:**

- 1.1 Отчетный период: 01.10.2022г. - 31.12.2022г.
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Партнер Ультра Сервис»
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
- 1.4 Срок управления в соответствии с договором: 1 год

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома:   | ул.Южная, д.6 |
| 2. | Год постройки  | 2017          |
| 3. | Количество этажей  | 17            |
| 4. | Наличие подвала  | имеется       |
| 5. | Количество квартир   | 135           |
| 6. | Количество секций  | 1             |
| 7. | Площадь:   |               |
|    | а) жилых помещений (общая площадь квартир)                           | <b>7378,9</b> |
|    | б) нежилых помещений, в том числе входящих в состав общего имущества | <b>1725,4</b> |

**3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

|   |                  |
|---|------------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | <b>698607,69</b> |
|---|------------------|

|  |           |
|--|-----------|
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 486895,92 |
| Поступило средств  | 486895,92 |
| Процент оплаты от начисленной суммы                      | 69,7      |

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье  | Сумма, руб.      |
|-------|--|------------------|
|       | <b>Санитарное содержание общего имущества дома</b>   |                  |
|       | 1.1 <u>санитарное содержание мест общего пользования: уборка МОП (лестничные клетки, лифтовые кабины, холлы, тех.этаж; дератизация и дезинфекция и т.д)</u>  | <b>79028,01</b>  |
| 1     | 1.2 <u>санитарное содержание придомовой территории</u><br>а) содержание в зимний период (ручная уборка, механизированная уборка, посыпка территории противогололедными материалами, очистка урн и пр.)<br>б) содержание в летний период (ручная уборка, подметание, очистка/мытьё урн и пр.)   | <b>88546,80</b>  |
| 2     | <b>Содержание контейнерной площадки</b>  | <b>4648,70</b>   |
| 3     | <b>Техническое обслуживание лифтов, в том числе обследование и страховка</b>   | <b>54000,00</b>  |
| 4     | <b>Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, аварийно-диспетчерская служба (обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования, запирающих устройств, противопожарной системы, проведение технических осмотров МОП, подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы и т.д.)</b> | <b>180378,84</b> |
| 5     | <b>Текущий ремонт (согласно плана текущего ремонта) в</b>  | <b>98227,20</b>  |

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
|   | <b>т.ч. инженерного оборудования дома; конструктивных элементов (окон, дверей, фрагментов стен, полов; элементов благоустройства и т.д.)</b>  |                  |
| 6 | <b>Услуги по управлению жилфондом</b> (сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников, о собственниках помещений, нанимателях и других пользователях помещений и общим имуществом, организация выполнения плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, обеспечение комфортного и безопасного проживания в МКД, заключение договоров с подрядными организациями, сбор квартплаты за содержание и ремонт общего имущества, прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями, общим имуществом, принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий), подготовка отчетов о выполненных работах, оказанных услугах и т.д.) | <b>98508,31</b>  |
| 7 | <b>Расчетное обслуживание, паспортный учет граждан</b> (начисление квартплаты за содержание и ремонт общего имущества, оформление платежных документов и направление их собственникам помещений, ведение базы зарегистрированных граждан, организация регистрации граждан, выдача справок и иные услуги, связанные с паспортным учетом граждан.)  | <b>73936,57</b>  |
|   | <b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>   | <b>677274,43</b> |

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

| № п/п | Вид работ/услуг              | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ | Факт выполнения работ | Стоимость Работ/услуг | Причина отклонения от плана |
|-------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1     | Установка доводчиков (3 шт.) | План                           | 2022г.                | Выполнено             | 5 850,00              |                             |
| 2     | Установка                    | План                           | 2022г.                | Выполнено             | 9 274,80              |                             |

|   |  |      |        |           |           |  |
|---|--|------|--------|-----------|-----------|--|
|   | вентилятора<br>вытяжного<br>в<br>помещении<br>консьержа  |      |        |           |           |  |
| 3 | Устройство<br>коврового<br>покрытия с<br>укладкой<br>металличес<br>кого<br>накладного<br>профиля | План | 2022г. | Выполнено | 81 537,60 |  |
| 4 | Смена<br>светильника<br>на 17 этаже  | План | 2022г. | Выполнено | 1 564,80  |  |
|   | Итого:   |      |        |           | 98 227,20 |  |

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид<br/>работ (услуг)</b>                           | <b>Основание<br/>для<br/>проведения<br/>работ</b> | <b>Срок выполнения<br/>(оказания)/дата<br/>выполнения<br/>(оказания)</b> | <b>Факт выполнения<br/>(оказания) /<br/>дата выполнения<br/>(оказания)</b> |
|------------------|--|---|--|--|
| 1                | Санитарное<br>содержание<br>придомовой<br>территории   | договор<br>управления                             | Согласно договору  | выполнено  |
| 2                | Санитарное<br>содержание<br>мест общего<br>пользования | договор<br>управления                             | Согласно договору  | выполнено  |
| 3                | Услуги по<br>управлению                                | договор<br>управления                             | Согласно договору  | выполнено  |
| 4                | Расчетное<br>обслуживание                              | договор   | Согласно договору  | выполнено  |

|   |   |                    |                   |           |
|---|---|--------------------|-------------------|-----------|
|   |   | управления         |                   |           |
| 5 | Услуги паспортного учета граждан                  | договор управления | Согласно договору | выполнено |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание               | договор управления | Согласно договору | выполнено |
| 7 | Текущий ремонт                                    | договор управления | Согласно договору | выполнено |
| 8 | ТО лифтового хозяйства                            | договор управления | Согласно договору | выполнено |
| 9 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | договор управления | Согласно договору | выполнено |

#### 7. Сведения о дополнительных услугах

| № п/п | Вид услуги | Тариф | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО | Оплачено поставщику | Задолженность собственников |
|-------|------------|-------|----------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1     | Консьерж   | 300   | 121 500,00                 | 84 685,5                     | 121 500,00          | 36 814,5                    |

#### 8. Сведения о рассмотрении поступивших в УО от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

8.1 Общее количество обращений – заявок/выполнено: 41/41

Генеральный директор  
ООО «Партнер Ультра Сервис»



/ Григорьева Е.В.

Отчет составлен: «25» марта 2023г.